

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:  
1. Утвержденные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025, Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.  
2. Утвержденные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025, Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.  
Земельный участок с нежилым строением ООО "Старт", Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, д. Орлово, ул. Центральная, кадастровый номер: 3У - 50:21:0060502:935.

№ И-26-00-137760/102/Ю8

Технические условия

Максимальная мощность

165 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Коэффициент переноса от работ в ценах 2025г./2025г.	Коэффициент на изменение условий производства	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.				Планируемая стоимость объекта в прочих ценах года окончания строительства	
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие		Итого
ИКЛ 0,4 кВ 150 мм2 от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ № 571 до проектируемого РЩ-0,4 кВ	Показатель НЦС № 12-01-001-07 КЛ 0,4 кВ (АСБ сечением 150, один кабель в траншее)	км	0,025	0,00	1 948,22	48,71	529,40	2 526,33	1,00	1,00	0,00	48,71	1,22	13,23	63,16	69 697,23
				0,00	1 948,22	48,71	438,35	2 435,28								
											89,71	47,66	70,93	230,05	91,05	
Стоимость в соответствии с НЦС																
в том числе:																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
Дополнительные затраты																
Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																
Благоустройство при прокладке КЛ-0,4 один кабель в траншее (все сечения)																
Стоимость в соответствии с НЦС																
в том числе:																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																
Установка РЩ-0,4кВ (ШКН, ЯРП)																
Стоимость в соответствии с НЦС																
в том числе:																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																



Земельный участок с нежилым строением ООО "Старт", Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, д Орлово, ул Центральная, кадастровый номер: 3У - 50:21:0060502:935.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Срок окончания ПИР:		2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/П03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства							
Год окончания строительства:		2026		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029		
				2025	2026	2027	2028	2029	2030		
				1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304		
				1,074	1,055						
				1,074	1,055						
				1,074	1,055						
				1,074	1,055						
				1,074	1,055						
				1,074	1,055						
Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.			9,56						10 552,79		
ПИР			98,37						108 558,71		
СМР			11,22						12 381,66		
Оборудование			1,22						1 343,71		
ПИР			4,96						5 472,32		
Содержание службы заказчика			2,50						2 754,98		
Строительный контроль			3,94						4 346,01		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты			5,75						6 346,73		
Прочие			137,52						151 756,92		
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:											

ИТОГО (без НДС), руб.		151 756,92
НДС-22%, руб.		33 386,52
ВСЕГО с НДС, руб.		185 143,44
в т.ч. ПИР без НДС		10 552,79
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС		141 204,12



**Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)**  
**Земельный участок с нежилым строением ООО "Старт", Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, д Орлово, ул Центральная, кадастровый номер: 3У - 50-21-0060502-935.**

Объект:

Дата окончания строительства		2026	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)				
Срок окончания ПИР		2026	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого
выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)					
1	КЛ 0,4 кВ	0,03	0,00	48,71	1,22	10,99	63,16
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	11,22	21,86	0,00	3,58	43,98
	ВСЕГО по объекту		11,22	70,57	1,22	14,57	107,14

Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)		Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)				
Показатель (км, МВА, шт.)		Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого
выборка	Наименование					
1	КЛ 0,4 кВ	0,03	53,75	1,34	12,13	69,70
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	24,12	0,00	3,95	48,53
	ВСЕГО по объекту	12,38	77,87	1,34	16,08	118,23
		12,38				48,53

Калькулятор расчета платы за технологическое присоединение  
по стандартизированным тарифным ставкам и льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности  
на территории Московской области на 2026 год.  
в соответствии с распоряжением КЦиТ МО от 28.11.2025 №300-Р

Земельный участок с нежилым строением ООО "Старт", Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, д Орлово, ул Центральная, кадастровый номер: 3У - 50:21:0060502:935.

Максимальная присоединяемая мощность:	166,00
Категория надежности (2 или 3):	3
Год окончания договора / этапа	2026
Макс. мощ. ЭГТУ с учетом ранее прис.	166,00
Уровни напр. <= 0,4 кВ и потребитель подпадает под изменения по ГП РФ 262: - ФЛ до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по III к.н. для бытовых нужд или иных нужд не связанных с предпринимательской деятельностью; - ЮЛ или ИП до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по II или III к.н.	0

Плата за ТП	Без НДС	НДС	С НДС	Индекс дефлятор для ставок
Итого по стандартизированной ставке, руб.	309 798,73	68 156,72	377 954,45	нд
Итого по стандартизированной ставке с учетом индексов-дефляторов, руб.*	309 798,73	68 156,72	377 954,45	нд
Средний тариф за 1 кВт по стандартизированной ставке	1 877,57	413,07	2 290,64	

\* индексы-дефляторы применяются для договоров ТП со сроком реализации 2 года и более (при положительном ТП, начиная с года, следующего за годом расчета платы)

СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ

для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на уровне напряжения i (руб.)

Орг. мероприятия - С1			
Наименование стандартизированной тарифной ставки	Единица измерения	Стандартизованная тарифная ставка (без учета НДС)	
1	2	3	4
Итого:		22 855,32	

Кабельные линии - С3															
Обозначение	Полное наименование	Кол-во жил	Изоляция	Сечение мм²	Кол-во кабелей	Способ прокладки	Ед. изм.	Стандартизированные тарифные ставки			0,4 кВ		1-10 кВ		
								0,4 кВ и ниже	1-10 кВ	15-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС	
1	2						руб./км	3	4	5	7	8	9	10	
С.1.1.2.1.3.1	КЛ в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 мм2 вкл. с одним кабелем в траншее	многожильные	пластик/резина	от 100 до 200	один	траншея	руб./км	6 246 036,19	13 061 455,98	x					
											Итого КЛ:	156 150,95	Итого КЛ:	0,00	
											Итого КЛ общая:	156 150,95			
											Итого КЛ, ГНБ:	156 150,95	Итого КЛ, ГНБ:	0,00	
											Итого КЛ, ГНБ общая:	156 150,95			

РП - С4														
Обозначение	Полное наименование	Оборудование	x	Номинал, А	Кол-во ячеек	x	Ед. изм.	Стандартизированные тарифные		0,4 кВ		1-20 кВ		
								0,4 кВ и ниже	1-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
C.4.4.2.1	распределительные пункты (РП), за исключением комплектов распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 100 до 250 А вкл. с количеством ячеек до 5 вкл.	РП		от 100 до 250	< 5		руб./шт	130 792,46	x	1,00	130 792,46	x	x	
											Итого РП, КРН, КРУН:	130 792,46	Итого РП, КРН, КРУН:	0,00
											Итого РП, КРН, КРУН общая:	130 792,46		
											ИТОГО БЕЗ НДС:	309 798,73		
											ИТОГО С НДС:	377 954,46		